

ОГРН 1086829006351
ИНН 682901001
Р/С 40702810161000006126
Тамбовское отделение №8594
ПАО СБЕРБАНК г. Тамбов
К/С 30101810800000000649
БИК 046850649



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНО
решением Моршанского городского
Совета народных депутатов
от 31.10.2018 № 645

Генеральный план муниципального образования городского округа города Моршанска Тамбовской области

Положение о территориальном планировании

Муниципальный контракт № 0164300031317000033.AU/2017 от 08.11.2017
на выполнение работ по подготовке проекта генерального плана муниципального
образования городского округа города Моршанска Тамбовской области

Тамбов • 2018

АО «Корпорация развития Тамбовской области»
Россия, 392000, г. Тамбов, ул. Карла Маркса, 130; regiontmb.com; 8 (4752) 55 97 42

**Генеральный план муниципального образования
городского округа города Моршанска Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

Содержание

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
Глава 1. Состав генерального плана городского округа.....	3
Глава 2. Данные для подготовки генерального плана муниципального образования городского округа города Моршанска Тамбовской области	3
 РАЗДЕЛ 2. ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	6
Глава 3. Общие данные по территории городского округа.....	6
Глава 4. Стратегические направления развития территории городского округа. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа.....	7
Глава 5. Параметры функциональных зон городского округа.....	12

**Генеральный план муниципального образования
городского округа города Моршанска Тамбовской области**
Положение о территориальном планировании

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1. Состав генерального плана городского округа

Генеральный план муниципального образования городского округа города Моршанска Тамбовской области подготовлен в составе, предусмотренном ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (сведения по таблице 1).

Таблица 1

Состав генерального плана муниципального образования городского округа города Моршанска Тамбовской области	
Текстовый материал	Графический материал
Положение о территориальном планировании	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа
	Карта функциональных зон городского округа

Глава 2. Данные для подготовки генерального плана муниципального образования городского округа города Моршанска Тамбовской области

Для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения городского округа, определённым ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», генеральным планом муниципального образования городского округа города Моршанска Тамбовской области предусматривается размещение объектов местного значения городского округа, виды которых определены Законом Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области».

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице 2 настоящего Положения.

**Генеральный план муниципального образования
городского округа города Моршанска Тамбовской области**
Положение о территориальном планировании

Подготовка генерального плана муниципального образования городского округа города Моршанска Тамбовской области осуществлялась в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и на основании:

I. Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р.

II. Стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов:

1) Стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.01.2016 № 80-р;

2) Стратегии развития электросетевого комплекса Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 511-р;

3) Стратегии деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях на период до 2030 года (с учётом аспектов изменения климата), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 № 1458-р;

4) Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 877-р;

5) государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1640 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения»;

6) государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования»;

7) государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

8) государственной программы Российской Федерации «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 300 «О государственной программе Российской Федерации «Защита населения и территорий

**Генеральный план муниципального образования
городского округа города Моршанска Тамбовской области**
Положение о территориальном планировании

от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»;

9) иных государственных программ и приоритетных проектов.

III. Программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учётом программ, принятых в установленном порядке:

1) Стратегии социально-экономического развития города Моршанска Тамбовской области на период до 2030 года, утверждённой решением Моршанского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 29.11.2017 № 481 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Моршанска Тамбовской области на период до 2030 года»;

2) иные программы, принятые в установленном порядке.

IV. Инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

Подготовка генерального плана муниципального образования городского округа города Моршанска Тамбовской области осуществлялась, в том числе с учётом:

V. Положений о территориальном планировании, содержащихся:

1) в схемах территориального планирования Российской Федерации;

2) в схеме территориального планирования Тамбовской области, утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 24.11.2016 № 1363 «Об утверждении схемы территориального планирования Тамбовской области»;

3) в схеме территориального планирования Моршанского муниципального района Тамбовской области, утверждённой решением Моршанского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.06.2011 № 322 «Об утверждении схемы территориального планирования Моршанского муниципального района Тамбовской области».

VI. Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики до 2035 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р.

VII. Нормативов градостроительного проектирования:

1) региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования, утверждённых постановлением администрации Тамбовской области от 02.12.2015 № 1389 «Об утверждении региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования»;

2) местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Моршанск Тамбовской области, утверждённых решением Моршанского городского Совета народных депутатов Тамбовской области

**Генеральный план муниципального образования
городского округа города Моршанска Тамбовской области**
Положение о территориальном планировании

от 28.04.2016 № 165 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа город Моршанск Тамбовской области».

VIII. Предложений заинтересованных лиц, требований технических регламентов.

IX. Иных нормативных правовых актов, схем, правил, норм и требований.

На картах в составе генерального плана муниципального образования городского округа города Моршанска Тамбовской области объекты местного значения городского округа отображены согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

**РАЗДЕЛ 2. ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Глава 3. Общие данные по территории городского округа

Границы муниципального образования городского округа города Моршанска Тамбовской области установлены Законом Тамбовской области от 02.11.2017 № 156-З «Об установлении границ муниципального образования город Моршанск Тамбовской области и определении места нахождения его представительного органа и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области».

Город Моршанск Тамбовской области - город на севере Тамбовской области, административный центр Моршанского района Тамбовской области.

Расположен по обоим берегам реки Цны, в 90 км к северу от городского округа - город Тамбов. Город в основном размещается на левом возвышенном берегу реки Цны, и лишь небольшая его часть переходит на правый низменный берег.

Земли города Моршанска Тамбовской области граничат с землями Моршанского района Тамбовской области (сведения по рис. 1).

**Генеральный план муниципального образования
городского округа города Моршанска Тамбовской области**
Положение о территориальном планировании



Рис. 1. Земли города Моршанска Тамбовской области.

Глава 4. Стратегические направления развития территории городского округа. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план муниципального образования городского округа города Моршанска Тамбовской области разработан на срок 20 лет.

Виды объектов местного значения городского округа, подлежащих отображению на генеральном плане городского округа, определены Законом Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области».

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице 2 настоящего Положения.

**Генеральный план муниципального образования
городского округа города Моршанска Тамбовской области
Положение о территориальном планировании**

Таблица 2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа

№ объекта	Наименование	Местоположение	Назначение	Основные характеристики	Тип ввода	Срок ввода*	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
-----------	--------------	----------------	------------	-------------------------	-----------	-------------	---

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в рамках реализации:

Государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области»
(утв. постановлением администрации Тамбовской области от 05.06.2013 № 586)

подпрограммы «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в Тамбовской области»

Стратегии социально-экономического развития города Моршанска Тамбовской области на период до 2030 года
(утв. решением Моршанского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 29.11.2017 № 481)

Реконструкция объектов водоснабжения населения и водоотведения

1	Сбросный коллектор	по ул. Школьной в г. Моршанске Тамбовской области	Объекты коммунальной инфраструктуры или объекты коммунального хозяйства	1,19 км	Реконструкция	до 2030 года	В соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74)
2	Водозаборный узел	по ул. Сакко и Ванцетти в г. Моршанске Тамбовской области	Объекты коммунальной инфраструктуры или объекты коммунального хозяйства	1 объект с установкой обеззараживания	Реконструкция	до 2030 года	В соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10)

**Генеральный план муниципального образования
городского округа города Моршанска Тамбовской области
Положение о территориальном планировании**

Продолжение таблицы 2

№ объекта	Наименование	Местоположение	Назначение	Основные характеристики	Тип ввода	Срок ввода*	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
-----------	--------------	----------------	------------	-------------------------	-----------	-------------	---

Объекты образования в рамках реализации:

региональной программы «Содействие созданию в Тамбовской области (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016 - 2025 годы (утв. постановлением администрации Тамбовской области от 11.01.2016 № 6)

Стратегии социально-экономического развития города Моршанска Тамбовской области на период до 2030 года (утв. решением Моршанского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 29.11.2017 № 481)

муниципальной программы «Развитие образования города Моршанска на 2014 - 2024 годы» (утв. постановлением администрации города Моршанска Тамбовской области от 30.09.2013 № 1296)

Строительство и реконструкция объектов образования

3	МБОУ СОШ № 1	Октябрьская пл., д. 10, г. Моршанск, Тамбовская область	Объект основного среднего общего образования	Зданий/помещений/мест: 1/225/900	Строительство	2021 год	Не подлежат установлению
4	Строительство нового объекта: нового здания МБОУ СОШ № 3	г. Моршанск, Тамбовская область	Объект основного среднего общего образования	Зданий/помещений/мест: 1/225/900	Строительство	2022 год	Не подлежат установлению
5	МБОУ СОШ № 3, корпус № 1	ул. Пионерская, д. 38, г. Моршанск, Тамбовская область	Объект основного среднего общего образования	Зданий/помещений/мест: 1/137/548	Реконструкция	2018 год	Не подлежат установлению

**Генеральный план муниципального образования
городского округа города Моршанска Тамбовской области
Положение о территориальном планировании**

Продолжение таблицы 2

№ объекта	Наименование	Местоположение	Назначение	Основные характеристики	Тип ввода	Срок ввода*	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
-----------	--------------	----------------	------------	-------------------------	-----------	-------------	---

Объекты физической культуры и массового спорта в рамках реализации:
государственной программы Тамбовской области «Развитие физической культуры и спорта»
(утв. постановлением администрации Тамбовской области от 27.09.2013 № 1075)

подпрограммы «Развитие футбола»

муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и туризма в г. Моршанске на 2014 - 2020 гг.»
(утв. постановлением администрации города Моршанска Тамбовской области от 30.09.2013 № 1291)

Стратегии социально-экономического развития города Моршанска Тамбовской области на период до 2030 года
(утв. решением Моршанского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 29.11.2017 № 481)

Строительство объектов физической культуры и массового спорта

6	Футбольное поле с искусственным покрытием	г. Моршанск, Тамбовская область	Объект спорта	Площадь 7700 кв.м, размер 110 x 70 м	Строительство	до 2020 года	В соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74)
---	---	------------------------------------	---------------	--	---------------	-----------------	--

* Сроки ввода в эксплуатацию объектов местного значения муниципального района могут измениться.

**Генеральный план муниципального образования
городского округа города Моршанска Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

Глава 5. Параметры функциональных зон городского округа

Функциональные зоны. На основе анализа основных направлений развития территории городского округа, современной системы использования территории, формирующих структурно-планировочную организацию, в генеральном плане муниципального образования городского округа города Моршанска Тамбовской области определено функциональное зонирование территории городского округа.

Функциональные зоны определены на карте функциональных зон городского округа в составе генерального плана муниципального образования городского округа города Моршанска Тамбовской области.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблице 3.

**Генеральный план муниципального образования
городского округа города Моршанска Тамбовской области
Положение о территориальном планировании**

Таблица 3

Параметры функциональных зон, определённых
на карте функциональных зон городского округа

№ п/п	Функциональная зона	Параметры развития функциональной зоны		Сведения об объектах, планируемых для размещения в границах городского округа		
		Максимальная/ средняя этажность застройки зоны, этаж	Площадь зоны, га	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения городского округа
1	Жилая зона (Ж)	9/3	979,64	--	--	--
2	Общественно-деловая зона (О)	5/3	80,26	--	Реконструкция ТОГБОУ Моршанская школа - интернат	Реконструкция водозаборного узла
						Строительство МБОУ СОШ № 1
						Строительство нового объекта: нового здания МБОУ СОШ № 3
						Реконструкция МБОУ СОШ № 3, корпус № 1
						Строительство футбольного поля с искусственным покрытием
3	Зона производственного использования (П)	Не устанавливается	286,33	--	--	--

**Генеральный план муниципального образования
городского округа города Моршанска Тамбовской области
Положение о территориальном планировании**

Продолжение таблицы 3

№ п/п	Функциональная зона	Параметры развития функциональной зоны		Сведения об объектах, планируемых для размещения в границах городского округа		
		Максимальная/ средняя этажность застройки зоны, этаж	Площадь зоны, га	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения городского округа
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	Не устанавливается	300,11	--	--	--
5	Зона сельскохозяй- ственного использования (Сх)	Не устанавливается	41,34	--	--	--
6	Зона рекреационного назначения (Р)	Не устанавливается	59,32	--	--	--
7	Зона специального назначения (Сп)	Не устанавливается	39,42	--	--	--

**Общая площадь
функциональных зон**

1786,42